

מבוסס ע"פ הצעת ב.ס.ט.

תאור	סה"כ למ"ר	ש	הערות
אומדן עלות ביצוע מסחר גובה ברוטו 6.17 (נטו 5.90 מ') - ללא הכנות			
עלות ביצוע קומה טיפוסית	3,500	ש/מ"ר	
תוספת בגין זכוכית/הכנה לשילוט	275	ש/מ"ר	
תוספת בגין קונס' לקומה גבוה	275	ש/מ"ר	
סה"כ עלות ביצוע קומת מסחר נקיה	4,050	ש/מ"ר	
אומדן עלות ביצוע חנות בשטח מסחר - כולל הכנות			
עלות ביצוע קומה טיפוסית	4,050	ש/מ"ר	
תוספת עבור התאמה למערכת ספרינקלרים	-	ש/מ"ר	יבוצע ע"י הרוכש
הכנה לחשמל	5,000	ש/יח'	לא כולל עלות החיבור
הכנה למיזוג אויר	5,500	ש/יח'	לא כולל עלות הצ'ילר
הכנה לתקשורת	2,000	ש/יח'	צנרת + חוט משיכה
הכנה לביוב	2,500	ש/יח'	חיבור 4"
הכנה לחיבור מים	3,000	ש/יח'	
מחיצות פנים (גבס דאבל פלטה)	450	ש/מ"ר	מחושב 50%
תוספת עבור גמר מעברים	380	ש/מ"ר	
סה"כ	4655	ש/מ"ר	
תוספת לכול חנות : 18,000	18,000	ש/יח'	
אומדן עלות ביצוע מסעדה בשטח מסחר - כולל הכנות			
עלות ביצוע קומה טיפוסית	4,050	ש/מ"ר	
מערכת ספרינקלרים	-	ש/מ"ר	יבוצע ע"י הרוכש
הכנה לחשמל	7,500	ש/יח'	לא כולל עלות החיבור
הכנה למיזוג אויר	5,500	ש/יח'	לא כולל עלות הצ'ילר
הכנה לתקשורת	2,000	ש/יח'	צנרת + חוט משיכה
הכנה לביוב	5,000	ש/יח'	חיבור 4"
הכנה לחיבור מים	3,000	ש/יח'	
מחיצות פנים	450	ש/מ"ר	מחושב 50%
תוספת עבור גמר מעברים	380	ש/מ"ר	
תוספת ביצוע פיר למנד"ף כולל תעלה	60,000	ש/יח'	לא כולל עלות המפוח
תוספת עבור הכנות למפרידי שומן	15,000	ש/יח'	לא כולל עלות המפריד
סה"כ	4,655	ש/מ"ר	
תוספת לכול מסעדה : 98,000	98,000	ש/יח'	